



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 1120608

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 20/09/2021 11H31 C:000164 I:30296
V/REF : 20210920019301
V/Email reçu le Lundi 20/09/2021 à 11H31

**SDC 'LES PORTES DE BOURG'
C/O CITYA PAYS DE L'AIN
15 RUE DE L'ETOILE
01000 BOURG EN BRESSE**

IMMEUBLE : LES PORTES DE BOURG
2 RUE DES CARTELETS
01000 BOURG EN BRESSE

Feillens, le 20 Décembre 2021

Référence Marché: Tarif négocié

LOCALISATION : 2 RUE DES CARTELETS - BOURG EN BRESSE - MME BOUDAA - 0681018969

MOTIF : INTERVENIR POUR FUITE DANS LES GARAGES DE LA COPROPRIETE

Donneur d'ordre : Mme N BERNARD

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 30 SEPTEMBRE 2021 A 10H15
FUITE DANS LES GARAGES SUR EAUX PLUVIALES
PREVOIR UNE NOUVELLE INTERVENTION

LE 16 DECEMBRE 2021 A 10H00
FUITE EN PARTIES COMMUNES DANS LE GARAGE
2 FUITES:
- FUITE SUR ADDUCTION D'EAU (DEJA INTERVENUS EN SEPTEMBRE, BESOIN
D'ACCEDER AUX LOGEMENTS DU RDC POUR TESTER CHAQUE APPARTEMENT)
- FUITE SUR UN COUDE RECEVANT LES EAUX PLUVIALES RACCORDE AVEC UNE PIPE
WC

OBSERVATIONS : DS LCOMPTER Email envoyé le 19/12/21 à 18H20 Mme N BERNARD

DEVIS A SUIVRE

CC LGESTION Email envoyé le 30/09/21 à 14H04 Mme N BERNARD

NOUS AURIONS BESOIN D'ACCEDER AUX LOGEMENTS 5 ET 6, ILS SONT VACANTS.
MERCI DE NOUS FAIRE SAVOIR SI VOUS AVEZ LES CLEFS A DISPOSITION SVP ?

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie
(poste à souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres,
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si
nécessaire).



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 1120608

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Réalisation du travail conformément aux règles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de l'étanchéité (si nécessaire).
Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT		
1,00	Déplacement Lu-Ve 8h-17h00	1	36,97		36,97
1,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 30/09	1	59,50		59,50
1,00	Déplacement Lu-Ve 8h-17h00	2	36,97		36,97
1,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 16/12	2	59,50		59,50
SOUS TOTAL H.T.					192,94
REMISE 20,00%					-38,59
TOTAL H.T.					154,35
T.V.A. a 10,00%					15,43
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>169,78</u>

Valeur en votre règlement comptant

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



DEMANDE INTERVENTION

20/09/2021 - 11:31

Bourg-en-Bresse le 20/09/2021

Votre Gestionnaire

REVEL Marianne - 04.74.50.49.04

Immeuble (1164) : LES PORTES DE BOURG

2 RUE DES CARTELETS

01000 BOURG EN BRESSE

SERVIMO
550 ROUTE DE TERNANT
01570 FEILLENS

Fax : 03 85 20 25 00
Référence : 20210920019301 / GC4
Origine :
Objet :

LES PORTES DE BOURG
2 RUE DES CARTELETS - 01000 BOURG EN
BRESSE

Lieu d'intervention

Agissant en qualité de SYNDIC de la copropriété ci-dessus

Messieurs,

Nous vous prions de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible
chez notre client cité en référence.
Les travaux sont à exécuter immédiatement, toutefois, s'ils se trouvaient
plus importants que prévu, nous vous demandons de bien vouloir nous en
avertir afin de connaître la suite qu'il conviendra d'y donner.
Voici le descriptif succinct des travaux à effectuer :

Mme BODAA nous signale ce jour qu'il y a de nouveau une
fuite dans les garages de la copropriété : les PORTES DE
BOURG, merci de bien vouloir faire le nécessaire dans les
meilleurs délais pour réparer cette fuite.
Prendre contact avec Mme BODAA (06 81 01 89 69) pour votre
intervention.

Comptant sur votre célérité, nous vous prions d'agréer, Messieurs,
l'expression de nos salutations distinguées.

BERNARD Nelly I

Nous attestons que l'immeuble est achevé depuis plus de deux ans et est composé de locaux affectés principalement à l'habitation dans une proportion en millièmes de : 100.00 %

SERVIMO

550 ROUTE DE TERNANT

01570 FEILLENS

Veillez nous retourner ce coupon d'intervention complété

Objet :

FUITE

COPROPRIETE : LES PORTES DE BOURG

01000 BOURG EN BRESSE



LOCATION - GESTION - VENTE - S.M.C. - C.M.T.M.

Garantie Financière CALIAN 59 rue La Boétie 75003 Paris

Carte Pro CCI de l'Ain n° 0101 2013 000 035 446

unnu.citya.com

15 RUE DE L'ETOILE

SARL Citya Pays De L'Ain au capital de 1 466 660 € - RCS Bourg-en-Bresse 505 250

01000 Bourg-en-Bresse

Accueil 04 74 22 84 30 - FAX 04 74 23 09 93

CityaQualité
05 61 12 92 16
qualite@citya.com

15 rue de l'Ecluse
01000 BOURG EN BRESSE
Téléphone : 04 74 22 84 30 Fax : 04 74 23 09 93

Copropriété :

LES PORTES DE BOURG (1164)
2 RUE DES CARTELETS
01000 BOURG EN BRESSE

S.A.R.L. SERVIMO
550 ROUTE DE TERNANT
01570 FEILLENS

ATTESTATION TVA SIMPLIFIEE

- J'atteste que les travaux portent sur un immeuble d'habitation achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue de ces travaux.

- J'ai connaissance que le respect des conditions d'application du taux réduit s'apprécie au regard de l'ensemble des travaux effectués sur la période de deux ans précédant ou suivant la date des travaux décrits dans la présente attestation.

Les travaux réalisés :

- N'affectent ni les fondations, ni les éléments hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni les façades hors ravalement.

- N'affectent aucun des éléments de second oeuvre figurant ci-dessous :

- > Les planchers non porteurs, c'est à dire ne déterminant pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage.
- > Les huisseries extérieures (dormants et ouvrants).
- > Les cloisons intérieures.
- > Les installations sanitaires et de plomberie.
- > Les installations électriques.
- > Le système de chauffage (en métropole uniquement).

- N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %.

- Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Description

FUITE
CORPORIETE : LES PORTES DE BOURG
2 RUE DES CARTELETS - 01000 BOURG EN BRESSE

Si les mentions portées sur l'attestation n'ont pas été vérifiées par vous, vous êtes solidement tenu au paiement du complément de taxe résultant de l'application du taux réduit de la TVA, la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux Normal) et le montant effectivement payé (TVA au taux réduit).

Immeuble concerné : LES PORTES DE BOURG 2 RUE DES CARTELETS 01000 BOURG EN BRESSE

Fait à Bourg en Bresse, le 20/09/2021

Signature du preneur des travaux :

CITYA PAYS DE L'AIN
15, rue de l'Ecluse - 01000 BOURG EN BRESSE
Tél. 04 74 22 84 30 - Fax 04 74 23 09 93
RCS 393 665 296 - APE 6832 A - NIC 00018